## **Obecní úřad Haškovcova Lhota**

## **Haškovcova Lhota č. 5, 391 65 Bechyně**

**Zápis ze schůze obecního zastupitelstva č. 3/2022 ze dne 4.5. 2022**

Přítomni: Fuka J., Kočí Zd., Haškovec Zd., Müllerová V., Bínová M., Douda R., Pokorná Černá E.,

Program:

1. Zahájení, návrh programu.
2. Kontrola zápisu z minulé schůze.
3. Stav financí obce.
4. Přeložka vodovodu v Bechyni – vodárenský majetek.
5. Plán financování obnovy vodovodů – aktualizace.
6. Odpady v obci – palivový příplatek.
7. Návrh změny hranic pozemku parc. č. 342/61, 342/62 a 342/63.
8. Kominík v obci.
9. Volby do OZ a senátu Parlamentu ČR 2022.
10. Různé

**Add. 1.: Zahájení, seznámení s programem.**

Starosta obce zahájil schůzi obecního zastupitelstva, seznámil členy OZ s návrhem programu.

OZ souhlasí s navrženým programem.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželo se 0.

**Add. 2.: Kontrola zápisu z minulé schůze**

Zápis byl schválen bez připomínek. Nadále trvá úkol o převodu cesty parc.č. 806/1 a 806/2 na obec

OZ souhlasí.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželo se 0.

**Add. 3.: Stav financí obce.**

Na účtech obce bylo ke dni 7.12.2021 celkem:

na běžném účtu KB 108 970,73 Kč

na termínovaném účtu KB 1 653 737,23 Kč

 na účtu u ČNB 88 777,62 Kč

 fond k obnově vodárenského majetku 39 795,75 Kč

 v pokladně v hotovosti 8 825,00 Kč

CELKEM 1 900 106,33 Kč

Obec má zaplaceny veškeré pohledávky, nemá žádné dluhy nebo jiné závazky.

OZ souhlasí.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželo se 0.

**Add. 4.: Přeložka vodovodu v Bechyni – vodárenský majetek.**

 Společnost MICRO-EPSILON Czech Republic, spol. s r.o. je investorem stavby s názvem „Přístavba dílny mechanického kovoobrábění a nástavba šaten v areálu firmy MICRO-EPSILON v Bechyni“. V rámci této stavby je nutné provést přeložku vodovodu pro veřejnou potřebu.

Vodovod, jehož přeložka se bude provádět, je ve spoluvlastnictví obcí sdružených ve VSB, nájemcem a provozovatelem vodovodu je VSB.  Po dokončení přeložky vodovodu se tato přeložka stane opět spoluvlastnictvím obcí.

Za předpokladu, že budou všechny obce souhlasit s tím, aby společnost MICRO-EPSILON provedla na své náklady přeložku části vodovodu na svůj pozemek, je třeba uzavřít:

1) smlouvu o přeložce vodovodu mezi obcí, firmou MICRO-EPSILON Czech Republic, spol. s r.o. a Vodárenským sdružením Bechyňsko

2) smlouvu  o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi obcí a firmou MICRO-EPSILON Czech Republic, spol. s r.o.

 a následně po dokončení stavby je třeba uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě s vkladem do KN.

Rada města Bechyně již vyslovila souhlas s uzavřením smluv, návrhy obou smluv byly předloženy společnosti MICRO-EPSILON, která s nimi souhlasí.

Starosta obce navrhl této postup schválit a pověřit jej jednáním a podpisem smlouvy.

OZ schvaluje.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželo se 0

**Add. 5.: Plán financování obnovy vodovodů – aktualizace financování společného majetku, který provozuje Vodárenské sdružení Bechyňsko (soustava).**

Zákon č.274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu ve znění pozdějších předpisů ukládá v §8 odst.11 vlastníkovi vodohospodářského zařízení povinnost zpracovat a realizovat plán financování obnovy vodovodů a kanalizací, a to na dobu nejméně 10 let. Plán financování obnovy slouží vlastníkovi při plánování obnovy (ne zvyšování kapacit) stávajícího majetku, neřeší rozvoj ani dostavbu. Obnovou se rozumí výměna části vodovodu, která je inventárně sledovanou částí majetku vlastníka nebo samostatnou položkou uvedenou ve vybraných údajích majetkové evidence, za účelem prodloužení životnosti stavby a s ní souvisejících technologií. Aktualizace plánu se provádí v kalendářním roce následujícím po kalendářním roce, kdy došlo ke změně hodnoty majetku vlastníka podle vybraných údajů majetkové evidence o více než 10 % hodnoty majetku uvedené v plánu financování obnovy, nejdéle však do 10 let od jeho zpracování, popřípadě od jeho poslední aktualizace. Každá provedená aktualizace je součástí původního plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací.

Vodárenské sdružení Bechyňsko provozuje vodohospodářský majetek obcí na základě Smlouvy o nájmu a o provozování vodovodních, kanalizačních a dalších vodohospodářských zařízení a poskytování služeb s tím souvisejících č.ev. 255/2008 – sml. ve znění pozdějších dodatků.

Za obnovu vodovodu pro veřejnou potřebu je odpovědný vlastník vodovodu. Vlastník vodovodu má povinnost dle §8 odst.1 zákona č.274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, vytvářet rezervu finančních prostředků na obnovu vodovodů a dokládat jejich použití na tyto účely.

Teoretická potřeba finančních prostředků pro zajištění financování obnovy je ve výši:

4 832 000,- Kč bez DPH za rok. Plán nepočítá se zvýšením vodného až k sociálně únosné ceně.

V plánu je uvažováno se stávající výší nájemného, které zůstane zachováno i v dalších letech.

Celkové nájemné je rozděleno dle výše vlastnického podílu a odváděno jednotlivým obcím.

Prostředky na obnovu v plánu na rok 2021 -2030:

**celkové nájemné ve výši 1 000 000,- Kč/rok**

Protože zdroje z vodného nejsou dostatečné, budou muset obce při obnově soustavy využít i vlastních zdrojů, tj. zdrojů z rozpočtu obce. Pro zajištění dostatečných finančních prostředků na obnovu bude nutné aktualizovat výši nájemného a posoudit dopad do ceny vodného.

Finanční prostředky na obnovu soustavy budou akumulovány ve Fondech na financování a obnovu vodohospodářského majetku – soustava Bechyňsko jednotlivých obcí.

OZ souhlasí.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželo se 0.

**Add 6. Odpady v obci – palivový příplatek.**

Obecní zastupitelstvo obdrželo dopis od společnosti ROMPOLD s.r.o. o změně cen za odstraňování odpadů v důsledku zvýšení cen pohonných hmot v posledním období. V současně platných smlouvách je ustanovení o vlivu nárůstu cen pohonných hmot do nákladů na odstraňování odpadů. Tato položka bude v budoucnosti upravována podle skutečného nárůstu cen pohonných hmot na trhu.

OZ bere na vědomí.

**Add.7.: Návrh změny hranic pozemku parc. č. 342/61, 342/62 a 342/63.**

 Obecní zastupitelstvo obdrželo návrh pana Františka Suchan z Písku, který je vlastníkem pozemku 342/61, na změny hranic pozemků p.č. 342/61, 342/62 a 342/63 - viz přílohy Stávající stav a Navrhovaný stav, které jsou přílohou tohoto zápisu. V případě odsouhlasení navrhované změny získají všichni zainteresovaní logičtější prostorovou orientaci parcel, které budou vhodnější pro případnou stavbu nemovitostí v budoucnu a tím pádem dojde i k jejich zhodnocení. V případě pozemku p.č. 342/63, který je v majetku ZD Opařany, má p. Suchan tuto změnu předjednánu s předsedou představenstva p. Procházkou.

Dále navrhl rozdělit náklady na zaměření zaplatit podílem dle velikosti parcel.

OZ souhlasí.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželo se 0.

**Add.8.: Kominík v obci.**

 Obecní zastupitelstvo na přání občanů jako každý rok organizuje pozvání kominíka do vsi. Starosta obce zjistí možné termíny čištění komínů v obci. Starosta obce zabezpečí vyvěšení plakátu na obecní vývěsku, ohlášení v obecním rozhlase a zveřejnění na www stránkách obce. Podle těchto termínů mohou občané nahlásit na obecním úřadu termín návštěvy, který by jim nejlépe vyhovoval.

OZ schvaluje.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželo se 0.

**Add. 9.: Volby do OZ a senátu Parlamentu ČR 2022.**

Dne 13.4.2022 vyhlásil prezident republiky svým Rozhodnutím o vyhlášení voleb do Senátu Parlamentu ČR a do obecních zastupitelstev obcí. Volby se budou konat 23. a 24. září 2022. Naší obce se týkají jak volby do Senátu Parlamentu ČR, tak i volby do obecního zastupitelstva. OZ obdržela Harmonogram úkolů a lhůt pro volby a vzory potřebných dokumentů.

Dále obec obdržela přehled registračních úřadů pro jednotlivé obce Jihočeského kraje a potřebný počet podpisů na peticích podporující kandidaturu nezávislého kandidáta a sdružení nezávislých kandidátů. Termíny a potřebné dokumenty jsou vyvěšeny na webu obce. Starosta obce seznámí občany v hlášení obecního rozhlasu formou SMS zaslanou všem trvale bydlícím v obci.

Všechny dosavadní úkoly, stanovené harmonogramy voleb, jsou beze zbytku splněny.

OZ schvaluje.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželo se 0.

**Add. 10.: Různé.**

* Příští schůze 8.6.2022 ve 20:00 hodin.

OZ souhlasí.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželo se 0.

Schůze byla ukončena ve 22:05hod. Zápis byl vyhotoven dne 12.5. 2022

Zapsal: Zdeněk Kočí:

Ověřovatelé zápisu (dne, podpis):

Müllerová Vendula………………………………

Haškovec Zd. ……………………………………….

Ing. Zdeněk Kočí …………………………………..

 Starosta (dne, podpis)